

**STUDIO TECNICO**  
GEOM. GERMANO IANNONI  
Via Alberto Cencelli n.28/30  
01034 Fabrica di Roma (VT)  
tel./fax 0761/568387-cell. [REDACTED]  
e-mail [geom.iannoni@alice.it](mailto:geom.iannoni@alice.it)  
e-mail PEC [germano.iannoni@geopec.it](mailto:germano.iannoni@geopec.it)

## TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n°121/2012 ad istanza della Confidi Finance

Soc. Consortile per azioni

contro

### INTGRAZIONE CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

per l'udienza del 16 Aprile 2020

Premesso :

- che è in corso presso il Tribunale Civile di Viterbo, sezione Esecuzioni Civili, il procedimento immobiliare promosso dalla Confidi Finance Soc. Consortile per azioni contro [REDACTED]
- che il Giudice dell'Esecuzione, ha nominato il sottoscritto **Germano Iannoni, geometra, con studio in Via Alberto Cencelli n° 28/30 Fabrica di Roma (VT), Consulente Tecnico di Ufficio** nella procedura predetta.
- In seguito al provvedimento emesso dal G.E. nell'udienza del 10 Ottobre 2019, in merito alla risposta del quesito n.11 ("**rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto**"); il sottoscritto dopo aver effettuato accesso atti amministrativi al Comune di Canepina al Comune di Gallese, ed eseguite indagini presso la Regione Lazio, direzione Regionale Agricoltura Area Usi Civici, va a relazionare quanto segue:



## STUDIO TECNICO

GEOM. GERMANO IANNONI

Via Alberto Cencelli n.28/30

01034 Fabrica di Roma (VT)

tel./fax 0761/568387-cel. [REDACTED]

e-mail [geom.iannoni@alice.it](mailto:geom.iannoni@alice.it)

e-mail PEC [germano.iannoni@geopec.it](mailto:germano.iannoni@geopec.it)

-In riferimento all'immobile del lotto n.3 relativo al terreno sito in Gallese (VT) loc.tà Punta delle Monache distinto in Catasto Terreni al F.1 p.lle 23-79, dalla verifica effettuata presso l'ufficio tecnico del Comune di Gallese (VT),le particelle suddette risultano non essere interessate da usi civici e gravami relativi a livelli o enfiteusi (come da doc. allegata alla lettera A);

- In merito agli immobili dei lotti n.1 e n.2 dalla verifica effettuata presso l'ufficio tecnico del Comune di Canepina (VT),con richiesta accesso atti del 10/10/2019, risulta che il Comune non può rilasciare alcuna certificazione riguardo gli usi civici in quanto sprovvisto piano attuativo di mappatura e di certificazione della Regione Lazio.

Il sottoscritto successivamente ha contattato la Regione Lazio la direzione Regionale Agricoltura Area Usi Civici, in merito alla certificazione in materia di usi civici relativa alle particelle n.734 e n.235 del Foglio n.10 del Comune di Canepina (VT),ottenendo una risposta negativa ai fini del rilascio della certificazione secondo quanto disposto dalla circolare n.1 del 03/02/1993, della Regione Lazio,con la quale viene abolito il rilascio dei certificati attestante l'esistenza o meno di usi civici.

Per poter rilevare l'esistenza o meno di usi civici è necessario nominare un perito demaniale qualificato in grado di rilasciare una certificazione valida,da consultare nell'elenco dei periti-istruttori-demaniali accreditati alla certificazione.



## STUDIO TECNICO

GEOM. GERMANO IANNONI

Via Alberto Cencelli n.28/30

01034 Fabrica di Roma (VT)

tel./fax 0761/568387-cell. 3 [REDACTED]

e-mail [geom.iannoni@alice.it](mailto:geom.iannoni@alice.it)

e-mail PEC [germano.iannoni@geopec.it](mailto:germano.iannoni@geopec.it)

Si allega:

-Allegato **A**, contenente certificazione usi civici, stralcio elenco periti demaniali;

Il Consulente Tecnico di Ufficio con la presente relazione tecnica che si compone di un fascicolo di n°3 pagine dattiloscritte e n.1 allegati, ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice della Esecuzione per qualsiasi chiarimento ed integrazione.

Tanto dovevasi in evasione all'incarico affidatomi.

Fabrica di Roma 05/11/2019

IL C.T.U.

GEOM. GERMANO IANNONI



**STUDIO TECNICO**  
GEOM. GERMANO IANNONI  
Via Alberto Cencelli n.28/30  
01034 Fabrica di Roma (VT)  
tel./fax 0761/568387-cell. [REDACTED]  
e-mail [geom.iannoni@alice.it](mailto:geom.iannoni@alice.it)  
e-mail PEC [germano.iannoni@geopec.it](mailto:germano.iannoni@geopec.it)

## TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

**Esecuzione Immobiliare n°121/2012 ad istanza della Confidi Finance  
Soc. Consortile per azioni**

contro

### INTGRAZIONE CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

per l'udienza del 06 Maggio 2021

Premesso :

- che è in corso presso il Tribunale Civile di Viterbo, sezione Esecuzioni Civili, il procedimento immobiliare promosso dalla Confidi Finance Soc. Consortile per azioni contro [REDACTED]
- che il Giudice dell'Esecuzione, ha nominato il sottoscritto Germano Iannoni, geometra, con studio in Via Alberto Cencelli n° 28/30 Fabrica di Roma (VT), Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura predetta.
- In seguito al provvedimento emesso dal G.E. nell'udienza del 18 Marzo 2021, in merito alla risposta del quesito n.11 ("*rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto*"); il sottoscritto dopo aver effettuato richiesta a mezzo pec al Comune di Canepina, ed eseguite indagini presso la Regione Lazio, direzione Regionale Agricoltura Area Usi Civici, va a relazionare quanto segue:

# STUDIO TECNICO

GEOM. GERMANO IANNONI

Via Alberto Cencelli n.28/30

01034 Fabrica di Roma (VT)

tel./fax 0761/568387-cell. [REDACTED]

e-mail [geom.iannoni@alice.it](mailto:geom.iannoni@alice.it)

e-mail PEC [germano.iannoni@geopec.it](mailto:germano.iannoni@geopec.it)

- In merito agli immobili dei lotti n.1 e n.2 dalla verifica effettuata presso l'ufficio tecnico del Comune di Canepina (VT), con richiesta sull'esistenza di usi civici a mezzo pec del 11/10/2019 acquisita con protocollo n.8683, risulta che il Comune non può rilasciare alcuna certificazione riguardo gli usi civici in quanto sprovvisto piano attuativo di mappatura e di certificazione della Regione Lazio.

Il sottoscritto successivamente ha contattato la Regione Lazio la direzione Regionale Agricoltura Area Usi Civici, in merito alla certificazione in materia di usi civici relativa alle particelle n.734 e n.235 del Foglio n.10 del Comune di Canepina (VT), ottenendo una risposta negativa ai fini del rilascio della certificazione secondo quanto disposto dalla circolare n.1 del 03/02/1993, della Regione Lazio, con la quale viene abolito il rilascio dei certificati attestante l'esistenza o meno di usi civici.

Per poter rilevare l'esistenza o meno di usi civici è necessario nominare un perito demaniale qualificato in grado di rilasciare una certificazione valida.

Si allega:

-Allegato A, contenente risposta enti preposti e n.2 preventivi parcella periti demaniali ;

Il Consulente Tecnico di Ufficio, ritiene di aver terminato l'incarico assegnato e rimane a disposizione del Giudice della Esecuzione per qualsiasi chiarimento ed integrazione.

Fabrica di Roma 14/04/2021

IL C.T.U.

GEOM. GERMANO IANNONI



**STUDIO TECNICO**  
GEOM. GERMANO IANNONI  
Via Alberto Cencelli n.28/30  
01034 Fabrica di Roma (VT)  
tel./fax 0761/568387-cell. [REDACTED]  
e-mail [geom.iannoni@alice.it](mailto:geom.iannoni@alice.it)  
e-mail PEC [germano.iannoni@geopec.it](mailto:germano.iannoni@geopec.it)

## TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n°121/2012 ad istanza della Confidi Finance

Soc. Consortile per azioni

contro

[REDACTED]

### INTGRAZIONE CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

per l'udienza di rinvio del 15 Luglio 2021

Premesso :

- che è in corso presso il Tribunale Civile di Viterbo, sezione Esecuzioni Civili, il procedimento immobiliare promosso dalla Confidi Finance Soc. Consortile per azioni contro [REDACTED]
  - che il Giudice dell'Esecuzione, ha nominato il sottoscritto Germano Iannoni, geometra, con studio in Via Alberto Cencelli n° 28/30 Fabrica di Roma (VT), Consulente Tecnico di Ufficio nella procedura predetta.
- In seguito al provvedimento emesso dal G.E. nell'udienza del 06 Maggio 2021, in merito alla risposta del quesito n.11 ("*rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto*"); il sottoscritto dopo aver effettuato richiesta a mezzo pec al Comune di Canepina e alla Regione Lazio in data 14/05/2021, per prendere visione della cartografia ed eseguite indagini presso il Comune di Canepina (VT), va a relazionare quanto segue:



# STUDIO TECNICO

GEOM. GERMANO IANNONI

Via Alberto Cencelli n.28/30

01034 Fabrica di Roma (VT)

tel./fax 0761/568387-cell. [REDACTED]

e-mail [geom.iannoni@alice.it](mailto:geom.iannoni@alice.it)

e-mail PEC [germano.iannoni@geopec.it](mailto:germano.iannoni@geopec.it)

- In merito agli immobili dei lotti n.1 e n.2, il sottoscritto si è recato presso l'ufficio tecnico del Comune di Canepina (VT), ed ha preso visione della cartografia della mappatura degli usi civici; rilevando che, i lotti interessati non risultano gravati da uso civico.

Il Consulente Tecnico di Ufficio, ritiene di aver terminato l'incarico assegnato e rimane a disposizione del Giudice della Esecuzione per qualsiasi chiarimento ed integrazione.

Fabrica di Roma 07/06/2021

IL C.T.U.

GEOM. GERMANO IANNONI

